

证券代码：601825

证券简称：沪农商行

上海农村商业银行股份有限公司

投资者关系活动记录表

编号：2023-09

投资者关系活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他：_____
时间及参与单位名称	2023年11月16日 14:30-15:30 广发证券调研（电话会议） 广发证券、混沌投资、富安达基金、元葵资产、工银理财、正圆投资、浦银安盛基金、渝农商理财、途灵资产、国华人寿、晨燕资产、鹏华基金、阳光资管、合道资管、东兴证券、平安养老、国华兴益、富国基金、昱玺投资、燕创鸿德投资、华安证券、睿亿投资、长江证券资管、建信理财、中信建投、信石投资、招商基金、富德生命人寿、聚鸣投资、友邦保险、华安基金、中国养老保险、远信基金、万家基金、太平基金、长安国际信托、东方资管、中国人寿资管、杭银理财、银华基金、光大证券、华泰自营、睿远基金、易方达基金、建信基金、泰康基金、汇添富基金、开源证券自营、中信证券自营、趣时资产、仁和人寿、红土创新基金、中金基金、景顺长城基金、蜂巢基金、招商信诺资管、兴业基金、中意资产、中国人寿
地点	上海农商银行总行
我行接待人员	俞敏华副行长兼董事会秘书，董事会办公室、资产负债管理部、计划财务部、授信管理部等部门相关负责人员
投资者关系活动主要内容介绍	<p>1、按揭提前还款的情况如何，近期压力是否有所缓解以及后续怎么展望？</p> <p>目前看存量按揭利率下调对于提前还贷趋势有一定的缓和作用，从10月的数据看，提前还贷环比9月有所减少，但仍存在一定的压力。下阶段，我行将加强公私联动，提前储备开发贷楼盘，零售与对公条线协同推进按揭贷款业务，安排专人对接重点渠道，同时进一步加强二手房渠道合作，同步推进一手、二手房按揭贷款投放市占率的提升工作。</p> <p>2、明年资本新规实施，对公司资本充足率有什么影响？</p> <p>根据最新发布的正式稿，经初步定量测算，不同业务板块的资本占用有升有降，整体来看资本新规对我行资本充足率的影响是正向的。后续，我行将切实做好新规实施工作，根据新规导向前瞻性调整业务布局和客户结构，加大服务实体经济力度，加快“轻资本”转型发展，通过优化资本资源配置、提高风险管控能力，有效节省约资本耗用、提升资本效率。</p>

投资者关系活
动主要内容介
绍

3、请综合资产和负债，展望一下明年息差趋势？

展望2024年，资产负债两端的利率预计将继续下行，息差面临一定收窄压力。资产端，今年以来，新发放贷款利率逐步下行，存量房贷利率调整在人行指导下有序开展，叠加存量贷款重定价影响，预计资产收益率维持下降趋势。负债端，存款利率市场化改革的效果逐步释放，存款定价策略的前瞻主动管理将得到延续，存款期限结构优化将继续深化，结算性存款拓展力度进一步加大，预计存款付息率水平将逐步下降，为资产收益下行提供一定的缓冲空间。整体来看，我行将加强资产负债两端的定价管理和结构调整，促进我行息差变化表现优于同业平均。