

关于部分理财产品新增合作机构和新增投资非标准化 债权资产的公告

尊敬的投资人：

“苏银理财恒源 1 年定开 39 期”、“苏银理财恒源封闭债权 154 期”理财产品拟新增陆家嘴国际信托有限公司作为理财投资合作机构，投资合作机构主要职责是对理财产品受托资金进行投资管理，苏银理财已按投资决策流程对投资合作机构进行了准入，并持续开展投资合作机构的存续期管理。

陆家嘴国际信托有限公司（以下简称“陆家嘴信托”）成立于 2003 年 11 月 18 日，是上海陆家嘴金融发展有限公司控股的信托机构，注册资本 104 亿元，其中上海陆家嘴金融发展有限公司持股比例为 71.61%，青岛国信金融控股有限公司持股比例为 18.28%，青岛国信发展（集团）有限责任公司持股比例为 10.11%，公司实际控制人为上海市浦东新区国有资产监督管理委员会。公司主要经营范围包括：资金信托；动产信托；不动产信托；有价证券信托；其他财产或财产权信托；作为投资基金或者基金管理公司的发起人从事投资基金业务；经营企业资产的重组、并购及项目融资、公司理财、财务顾问等业务；受托经营国务院有关部门批准的证券承销业务；办理居间、咨询、资信调查等业务；代保管及保管箱业务；以存放同业、拆放同业、贷款、租赁、投资方式运用固有财产；以固有财产为他人提供担保；从事同业拆借；法律法规规定或中国银监会批准的其他业务（银监会批复有效

期限以许可证为准）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

“苏银理财恒源 1 年定开 39 期”、“苏银理财恒源封闭债权 154 期”理财产品于 2025 年 3 月 25 日投资于非标准化债权类资产，根据产品说明书约定，现将非标准化债权资产信息披露如下：

非标准化债权类资产：融资人为南通市鑫汇控股集团有限公司，融资人主体无外部评级，资产到期日不超过封闭式理财产品到期日，也不超过开放式理财产品投资周期终止日。融资人是依法设立的国有控股公司，控股股东及实际控制人为南通市通州区人民政府。融资人是南通市通州区重要的项目投资建设主体，负责通州区市政工程建设及广告、网络业务运营，业务范围集中在南通市通州区。经营范围包括：农业中低产田改造投资；土地复垦；海洋资源开发投资；滩涂开发投资；市政、道路、桥梁、供水、港口、环保基础设施建设投资；新能源开发利用；房屋拆迁；物业管理；水利和内河港口工程施工；粮食购销；房地产开发、销售；自有房屋租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

产品存续期内若本理财产品投资的非标准化债权资产有所调整，管理人将选择优质企业作为融资人，且融资项目已履行管理人内部审批流程，融资人业务经营正常，融资项目还款来源明确，并在本理财产品的定期报告中披露。

苏银理财有限责任公司将本着“受人之托、代人理财”的服务宗旨，切实履行产品管理人职责，感谢您一直以来对苏银理财的支持！

理财非存款、产品有风险、投资须谨慎



特此公告。

苏银理财有限责任公司

2025年3月25日

备注：本次披露内容解释权归苏银理财所有，不构成任何形式的法律要约或承诺。

